

入札説明書

「(仮称)にじいろ保育園中野駅南口・子育てひろば新築内装工事」に係る入札参加等については、関係法令に定めるもののほか、この入札説明書によるものとする。

1 一般競争入札に対する事項

- (1) 工事名
 (仮称)にじいろ保育園中野駅南口・子育てひろば新築内装工事
- (2) 工事場所
 東京都中野区中野2丁目26-1 (現住所)
- (3) 工事概要
 認可保育所及び子育てひろば建設に伴う新築工事
- (4) 工事期限
 2019年9月1日から2020年1月31日迄厳守 (本体工事及び一部外構工事)
- (5) 予定価格
 ¥103,700,000 (税抜)
- (6) 最低制限価格
 設けないこととする。
 ただし、図面等からの積算漏れに関しては施工会社負担とする。

2 入札参加資格

入札に参加しようとする者は、入札日において、次に掲げる入札参加資格条件を全て満たす者であること。

- (1) 地方自治法施行令第167条の4第1項に該当しないこと。
- (2) 中野区指名停止規則に基づく指名停止期間中でないこと。
- (3) 一般競争入札に参加しようとする者は、引き続き2年以上その業務に従事していなければならない。
- (4) 一般競争入札に参加しようとする者は、契約予定価格の半額に相当する金額以上の工事又は物品等の納入を過去5年間に直接に官公署、公団、会社等の法人より請け負い、これを完了していなければならない。
- (5) 一般競争入札に参加しようとする者は、その者に係る情報が資格審査サービス(区が行う入札参加資格審査に関する事務を共同運営が提供するサービスによる電子計算組織によって処理する情報処理システムをいう。)に登録されていなければならない。
- (6) 過去5年間で同等規模以上の保育園及び福祉施設の建設を施工していること。

3 入札参加及び辞退の件

入札の参加及び辞退に関しては、下記の通り提出をするものとする。

- (1) 入札参加
 入札参加希望者は、(2)の担当者宛に電話にて連絡の上、参加意向を伝えること
 意向表明後、5に関する交付書類を郵送するものとする。
- (2) 問い合わせ先
 東京都品川区西五反田1-1-8 NMF五反田駅前ビル7F
 ライクアカデミー株式会社 営業部 奥原・野間口宛
 電話 03-6431-9769
- (3) 辞退届
 参加表明後、辞退の意向がある場合は、辞退届に記入捺印の上(4)の期限までに
 郵送すること。
- (4) 提出期限
 2019年7月31日(午後6時まで) 必着

(5) その他

- ア 入札参加資格の積算及び提出に係る費用は、提出者の負担とする。
- イ 提出された委任状、入札書、誓約書、辞退届等は返却しない。

4 入札参加資格の喪失

一般競争入札参加資格確認通知書を受けた者及びその構成員が、次のいずれかに該当するときは、当該工事にかかる入札に参加することができない。

- (1) 入札参加条件に定める資格条件（共同企業体の場合は、特定建設共同企業体の資格条件又は特定建設共同企業体の構成員の資格条件）を満たさなくなったとき。
- (2) 入札参加資格確認申請提出書類に虚偽の記載をしたとき。
- (3) 上記いずれかに該当する場合は、速やかに辞退届を提出するものとする。

5 必要書類、図面等の交付等

- (1) 設計図書等の申込期間、交付期間、場所及び方法

入札に参加しようとする者に対する当該工事に係る設計図書の交付方法は、次のとおりとする。

交付書類：入札書、誓約書、辞退届、委任状、入札図面

交付日：2019年7月19日より参加申込者へ随時発送

交付方法：参加者へ郵送とする。（CD-R）

- (2) 入札図面に対する質問

ア 図面に対する質問がある場合は、2019年7月19日から2019年7月30日17時00分までの間に下記へ質問書をメールにて提出すること。

イ 質問に対する回答書は、2019年8月7日に全入札参加有資格者へメール送付する。

提出先：名称 株式会社ティーエム建築設計

住所 東京都新宿区津久戸町4-1 ASKビル2階

担当者 天野 正也

電話 03-5206-8637

①A4版用紙に解答欄を設定した書面によるものとする。

②電話による質疑は一切受け付けません。

メール：info@tm-sek.co.jp

- (3) 図面の交付部数は、CD-R1枚ずつとする。

- (4) 現地説明会の参加

ア、入札に参加する場合は、工事着手に当たり現況の床、天井解体、排煙オペレーターの移設等があるため必ず以下日程の現地説明会に参加すること。

日時：8月2日 10時30分～12時

※当日は現地にて名刺を持参のうえ、参加すること。

予約等は必要ないものとする。

当日連絡先：ライクアカデミー(株)野間口 連絡先 070-6804-7315

イ、現地調査の上、解体・移設に係る費用を入札時に積算すること。

尚、積算漏れ等の費用は施工会社負担とする。

6 入札及び開札等

- (1) 入札及び開札の日時及び場所

ア 日時：2019年8月21日（水）11時30分（受付開始 午前11時00分）

イ 場所：ライクアカデミー株式会社 本社会議室

- (2) 入札書の提出方法

ア 入札参加者は、上記に示した日時及び場所に委任状、誓約書、入札書、社員証等を持参し、イに関して入札主催者の確認を受けること。

イ 入札参加者は、誓約書、委任状、本人の名刺を提出したうえで、入札を行うこと。

ウ 入札書には、保育所工事（外構含む）、子育てひろば工事の2枚入札書を作成し、入札の際は2枚同時に提出すること。尚、誓約書・委任状に関しては1社1通とする。

(3) 入札書の記載方法

落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に消費税及び地方消費税に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札金額とするので、入札者は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の消費税及び地方消費税に相当する金額を除いて、入札書に記載すること。

(4) 開札の立会い及び入札回数等

ア 入札者又はその代理者は、開札に立ち会わなければならない。

イ 入札の回数は原則として1回とし、入札後直ちに開札する。

ただし、開札の結果、各人の入札のうち予定価格の制限の範囲内の入札がないときは、再度の入札をする。再度の入札の結果、各人の入札のうち予定価格の制限の範囲内の入札がないときは、区と調整の上、最低価格を入札した業者と、随意契約の交渉をする。

7 入札の無効

(1) 2に定める入札参加資格を満たさない者が行った入札。

(2) 提出書類に虚偽の記載をした者が行った入札

8 落札者の決定

(1) 予定価格の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

(2) 落札となるべき同価の入札をした者が2人以上あるときは、直ちに当該入札者にくじを引かせ、落札者を決定するものとする。

(3) 本件の落札に関しては、保育所・子育てひろばの入札書の合計額が最低価格のものを落札者とする。

9 その他

(1) 入札説明書及び設計図書を入手した者は、これらを当該入札以外の目的で使用してはならない。

(2) いかなる場合においても一括下請負契約を禁止する。

(3) **入札参加者は、8月2日実施の現地説明会へ出席すること。**

(3) 支払内容等に関しては入札後協議するものとする。

(4) 落札者は、契約書に関して、以下の通り作成、締結すること

1、（仮称）にじいろ保育園中野駅前工事 2、子育てひろば工事 3、外構工事の3種類
に分けて契約すること

(5) 落札者は、近隣に対して、工事挨拶を実施するとともに、近隣住民に対して真摯に対応するものとする。

(6) 契約条項を示す日時及び場所は入札後に指示をするものとする。

以上