

入札要項書

工事名称：（仮称）にじいろ保育園平井 内装工事

入札実施日：2024年5月20日（月）

事業主：ライクキッズ株式会社

設計・工事監理：有限会社パン・プランニング
一級建築士 後藤 典子

一般競争入札

2024年4月26日

「(仮称)にじいろ保育園平井内装工事」に係る入札参加等については、関係法令に定めるもののほか、この入札説明書によるものとする。

1 一般競争入札に対する事項

- (1) 工事名
 (仮称)にじいろ保育園平井内装工事
- (2) 工事場所
 東京都江戸川区平井5丁目65番
- (3) 工事概要
 鉄筋コンクリート造29階建て新築中建物の3階の一部における認可保育所内装工事
 (建築確認完了検査等は本体建物と同時に受検)
 建築面積 2205.11 m²、総延床面積 44162.08 m²、当該工事部分床面積 447.06 m²
 建築工事、電気設備工事、機械設備工事(給排水衛生設備工事、空調換気設備工事、ガス工事)、厨房設備工事等
- (4) 予定工事期限
 2024年7月1日～2024年9月30日(2025年4月1日開園)
- (5) 予定価格
 ¥117,500,000(消費税及び地方消費税相当額を除いた額)
- (6) 最低制限価格
 設定する。
 ただし、図面等からの積算漏れに関しては施工会社負担とする。

2 入札参加資格

入札に参加しようとする者は、入札日において、次に掲げる入札参加資格条件を全て満たす者であること。

- (1) 地方自治法施行令第167条の4第1項に該当しないこと。
- (2) 江戸川区指名停止規則に基づく指名停止期間中でないこと。
- (3) 一般競争入札に参加しようとする者は、引き続き2年以上その業務に従事していなければならない。
- (4) 一般競争入札に参加しようとする者は、東京都内において1件以上の認可保育所の建設工事または内装工事を過去5年間に直接に官公署、公団、会社等の法人より請け負い、これを完了していなければならない。
- (5) 一般競争入札に参加しようとする者は、その者に係る情報が資格審査サービス(区が行う入札参加資格審査に関する事務を共同運営が提供するサービスによる電子計算組織によって処理する情報処理システムをいう。)に登録されていないなければならない。

3 入札参加及び辞退の件

入札の参加及び辞退に関しては、下記の通り提出をするものとする。

- (1) 入札参加
 入札参加希望者は、(2)の担当者宛にメールにて連絡の上、参加意向を伝えること。
 意向表明後、5に関する交付書類を郵送するものとする。
- (2) 意向表明期限
 2024年5月7日(18時00分まで)必着
- (3) 問い合わせ先
 東京都渋谷区道玄坂1丁目12番1号 渋谷マークシティ ウェスト17階
 ライクキッズ株式会社 営業部 認可保育所担当 宛
 電話 03-6431-9769 / ninka-hoiku@like-kd.co.jp
- (4) 入札参加資格審査の結果報告
 入札参加資格確認審査後、2024年5月8日に入札参加資格の有無について、参加申請者

全員にメールにて一般競争入札参加資格確認通知書を送付し通知する。

(5) 辞退届

参加申請後、辞退の意向がある場合は、辞退届（別添）に記入捺印の上、2024年5月15日（18時00分まで）メールにて提出すること。

(6) その他

- ア 入札参加資格者の積算及び提出に係る費用は、提出者の負担とする。
- イ 提出された入札書、誓約書、辞退届等は返却しない。

4 入札参加資格の喪失

一般競争入札参加資格確認通知書を受けた者及びその構成員が、次のいずれかに該当するときは、当該工事にかかる入札に参加することができない。

- (1) 入札参加条件に定める資格条件（共同企業体の場合は、特定建設共同企業体の資格条件又は特定建設共同企業体の構成員の資格条件）を満たさなくなったとき。
- (2) 入札参加資格確認申請提出書類に虚偽の記載をしたとき。
- (3) 上記いずれかに該当する場合は、速やかに辞退届を提出するものとする。

5 必要書類、図面等の交付等

(1) 設計図書等の申込期間、交付日、及び方法

入札参加資格を有していると認められた者に対する当該工事に係る設計図書等の交付方法は、次のとおりとする。

交付書類：入札書、誓約書、設計図書、質疑書、委任状

交付日：2024年5月8日に入札参加者へ発送

交付方法：入札参加者へ郵送とする。（CD-R）

(2) 設計図書に対する質疑

ア 図面に対する質疑がある場合は、2024年5月9日から2024年5月13日17時00分までの間に下記へ質疑書をメールにて提出すること。

提出先：名称 有限会社パン・プランニング
住所 東京都渋谷区上原1丁目17番3号301
担当者 後藤 典子

① A4版用紙に回答欄を設定した書面によるものとする。

② 電話による質疑は一切受け付けない。

メール：goto@pann.co.jp

イ 質疑に対する回答書は、2024年5月14日に全入札参加有資格者へメール送付する。

(3) 図面等の交付部数は、CD-R1枚ずつとする。

6 入札及び開札等

(1) 入札及び開札の日時及び場所

ア 日時：2024年5月20日（月）14時00分（受付開始13時50分）

イ 場所：ライクキッズ株式会社 本社ルームB
（東京都渋谷区道玄坂1丁目12番1号 渋谷マークシティ ウェスト17階）

(2) 入札書の提出方法

ア 入札参加者は、上記に示した日時、及び場所に誓約書、入札書、委任状等を持参し、イに関して入札主催者の確認を受けること。

イ 入札参加者は、誓約書、本人の名刺を提出した上で、入札を行うこと。

(3) 入札書の記載方法

落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に消費税及び地方消費税に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札金額とするので、入札者は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の消費税及び地方消費税に相当する金額を除いて、入札書に記載すること。

(4) 開札の立会い及び入札回数等

ア 入札者又はその代理者は、開札に立ち会わなければならない。

イ 開札の結果、各人の入札のうち予定価格の制限の範囲内、且つ最低制限価格以上の入札がないときは、同日に再度入札をする。

7 入札の無効

(1) 2に定める入札参加資格を満たさない者が行った入札。

(2) 提出書類に虚偽の記載をした者が行った入札

8 落札者の決定

(1) 予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上で最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

(2) 落札となるべき同価の入札をした者が2人以上あるときは、直ちに当該入札者にくじを引かせ、落札者を決定するものとする。

9 その他

(1) 入札要項書及び設計図書を手した者は、これらを当該入札以外の目的で使用してはならない。

(2) いかなる場合においても一括下請負契約を禁止する。

(3) 支払金額等に関しては工事進捗実績を基に支払うものとする。但し詳細については入札後協議するものとする。

(4) 落札者決定後、落札者は本体建物施工業者（A 工事業者）との工事打ち合わせをお願い致します。

(5) 入札のための積算において工事項目、数量拾いは入札業者の責任で算出し、見積落し等については入札業者の責任・負担とする。図面等からの積算漏れに関しては施工会社負担とする。

以上