

入札要項書

工事名称：(仮称) にじいろ保育園うめきた内装工事

入札実施日：2024年5月17日(金)

事業主：ライクキッズ株式会社

設計・工事監理：株式会社阪急建装
一級建築士 北野 一樹

入札要項

1. 工事名称 (仮称) にじいろ保育園うめきた内装工事
2. 工事場所 大阪府大阪市北区大深町1番39の一部、19番13の一部、19番7の一部 南街区賃貸等(西棟)3階
3. 工事概要 認可保育所新設に伴う内装工事(計画面積255.94㎡/77.42坪)
(建物概要:鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造、鉄筋コンクリート造)

4. 事業主

<本社>

住 所 東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号 渋谷マークシティウエスト

<関西営業所>

大阪府大阪市北区角田町8番1号 大阪梅田ツインタワーズ・ノース

氏 名 ライクキッズ株式会社 代表取締役 岡本 拓岳

電 話 03-6431-9769/06-4792-7688

5. 設計・工事監理

社 名 株式会社阪急建装

住 所 大阪府大阪市北区中津1-5-4 H20 中津ビル2階

担当者 一級建築士 北野 一樹

電 話 090-7756-9264

6. 工期

着 工 2024年 6月 上旬 から

完 成 2024年 9月 30日 まで

7. 予定価格

予定価格については非公表(落札決定後公表)とする。

8. 最低制限価格

有(事後公表)とする。

ただし、図面等からの積算漏れに関しては施工会社負担とする。

9. 入札に参加する者に必要な資格

単独企業であり、入札参加資格において、次の要件は必ずすべて満たしていること。

- ・ 地方自治法施行令(昭和22年5月3日政令第16号)第167条の4第1項に定める要件に該当しない者。

- ・ 建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 3 条による許可を受けている者。
- ・ 入札参加者募集の公告の日から入札を実施するまでの期間において建設業法による営業停止の行政処分等を受けていない者。
- ・ 正常な入札執行を妨げる等の行為を行う恐れがなく及び行わない者。
- ・ 法人の役員、若しくはこれらの者の親族（6 親等以内の血族、配偶者又は 3 親等以内の姻族）が役員に就いている業者など、法人の役員が特別の利害関係を有する業者でない者。
- ・ 建築工事について、建設業法に基づく特定建設業の許可を有していること。
- ・ 大阪府内に本社、支店、営業所を設置していること。
- ・ 応募者は大阪市の入札参加資格を有する者で、02 建築工事の承認種目登録をしている者で、項目 A. 建築工事の総合評定値 (P) が 650 点以上 1100 点未満である事。
- ・ 過去の経営状況において、財務実績の良好な者。
- ・ 当該工事に配置する監理技術者は専任とし、現場代理人は一級建築士又は、一級施工管理技士の資格を有すること。
- ・ 大阪市契約関係暴力団排除措置要綱に基づく入札等除外措置を受けていないこと。
- ・ 入札参加者募集の公告の日から入札を実施するまでの期間において大阪市競争入札参加停止措置要綱に基づく停止措置を受けていないこと。

10. 入札参加資格の審査の申請方法

- 受付期間 2024 年 4 月 3 日（水）から 2024 年 4 月 16 日（火）まで
※土曜・日曜・祝日を除く
- 受付時間 午前 9 時 から 午後 6 時
下記宛先へ提出書類（①②③⑧…要ダウンロード・④⑤⑥⑦⑨…各自準備）を添付しメール送信のこと。原本は速やかに郵送にて提出するものとする。
- 送付先 東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号 渋谷マークシティウエスト
ライクキッズ株式会社 営業部 うめきた計画担当宛
<ninka-hoiku@like-kd.co.jp>
- 提出書類 入札に参加しようとする者は、受付期間内に次の書類を提出すること。
- ① 公募型指名競争入札参加申込書
 - ② 資格確認調書
 - ③ 監理技術者・主任技術者等配置予定届
 - ④ 建設業許可証明書
 - ⑤ 経営事項審査結果通知書（審査基準日から 1 年 7 ヶ月以内のもの）
 - ⑥ 法人登記簿謄本

- ⑦ 印鑑証明書
- ⑧ 使用印鑑届
- ⑨ 大阪市の入札参加資格登録が確認できるもの

申請書類の提出先 ライクキッズ株式会社 営業部 うめきた計画担当宛
<ninka-hoiku@like-kd.co.jp>

入札資格審査及び結果通知 応募受付後審査を行い、大阪市担当者様へ確認後、
2024年4月18日に審査結果をメールにて通知し、同日より順次、当該計画における設計図書をCD-Rにて郵送します。なお、現場調査の日時については、後日、それぞれ通知します。

1.1. 設計図書に関する質疑応答

日時 2024年4月26日（金）午後6時まで
方法 株式会社阪急建装の担当者へメールにて送付すること。
・A4版用紙に解答欄を設定した書面によるものとする。
・電話による質疑は一切受け付けません。
<kazuki-kitano@hankyu-kensou.co.jp>

1.2. 質疑回答日

日時 2024年5月8日（水）、各社様の質疑を取り纏めた上で、順次メールにて送付します。

1.3. 入札辞退

参加表明後、辞退意向がある場合は、下記宛先に記入捺印済の辞退届を添付の上、2024年5月14日（火）までに送信し、原本は速やかに郵送にて提出するものとする。

送付先 東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号 渋谷マークシティウエスト
ライクキッズ株式会社 営業部 うめきた計画担当宛
<ninka-hoiku@like-ac.co.jp>

1.4. 入札日

入札日時 2024年5月17日（金） 時間 14時開始
入札場所 ライクキッズ株式会社 関西営業所
(大阪市北区角田町8番1号 大阪梅田ツインタワーズ・ノース19階)

1.5. 入札時に提出する書類

入札参加者は、上記に示した入札日時及び場所に入札書、社員証、委任状等を持参し、本人の名刺を提出したうえで、入札主催者の確認を受け入札を行なうこと。

16. 入札の方法等

- ・入札の執行回数は、3回までとする。
- ・3回目の最低入札価格が予定価格に達しない場合、最低価格を提示した入札者及び2番目の最低価格を提示した入札者と順に協議を行う。
- ・落札決定にあたっては、入札書に記載する金額は当該価格の10%に相当する消費税相当額を加算した金額とするので、入札参加者は、消費税及び地方消費税にかかる課税事業者であるか免税事業者であるか問わず、見積もった契約金額の100分の110に相当する金額を入札書に記載すること。
- ・入札には、大阪市職員の立ち会いがある。

17. 落札の決定方法

- ・予定価格の範囲で、最低価格をもって入札した業者を落札者とする。
- ・落札となるべき同価の入札をした者が2人以上あるときは、くじ引きで落札者を決定する。
- ・落札者が決定した場合は、落札金額及び落札者名並びに落札者以外の入札金額及び入札者名の発表を行う。全ての業者名及び入札金額を公表することとし、最低制限価格に達しない価格で入札した業者については、業者名と最低制限価格を下回ったため無効であることを公表し、入札金額は公表しない。

18. 入札の無効に関する事項

- ・入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- ・入札参加資格のあることを確認された者であっても、入札時点において入札参加資格を失っている者のした入札は無効とする。
- ・入札当日に不参加であった者。
- ・最低制限価格未満で入札した者。

19. 契約履行の担保

工事請負契約の締結にあたっては、工事請負業者により、履行保証保険契約の締結を行うこと。

20. 関係会社の制限

当該入札に参加しようとする者が、次のいずれかの関係に該当する場合、そのうちの1者しか参加できない。

(1) 資本関係

以下のいずれかに該当する2者の場合。ただし、子会社（会社法第2条第3号及び第

4号の規定による子会社をいう。以下同じ)又は子会社の一方が会社更生法第2条第7項に規定する更生会社(以下「更生会社」という。)又は民事再生法第2条第4号に規定する再生手続が存続中の会社である場合は除く。

- ・親会社(会社法第2条第3号及び第4号の規定による親会社をいう。以下同じ)と子会社の関係にある場合。
- ・親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合

(2) 人的関係

以下のいずれかに該当する2者の場合。ただし、①については、会社の一方が更生会社又は民事再生法第2条第4号に規定する再生手続が存続中の会社である場合は除く。

- ①一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合
- ②一方の会社の役員が、他方の会社の会社更生法第67条第1項又は民事再生法第64条第2項の規定により選任された管財人を現に兼ねている場合

(3) 以下のいずれかに該当する2者の場合

- ・組合とその組合員
- ・一方の会社の代表者と、他方の会社の代表者が夫婦、親子の関係である場合
- ・一方の会社の代表者と、他方の会社の代表者が血族の兄弟姉妹の関係である場合で、かつ、本店又は、受任者を設けている場合は、その支店、営業所の所在地が、同一場所である場合
- ・一方の会社の電話、ファクシミリ、メールアドレス等の連絡先が、他方の会社と同一である場合
- ・一方の会社の本市入札に関わる営業活動を携わる者が、他方の会社と同一である場合
- ・その他公募型指名競争入札の適正さが阻害されると認められる場合

21. 設計会社の制限

当該入札に参加しようとする者が、次の設計会社と「20. 関係会社の制限」の各項目に記載する関係に該当する場合、参加できない。

株式会社阪急建装 代表取締役社長 横山 勉

(大阪府大阪市北区中津 1-5-4 H2O 中津ビル 2階 06-4256-5011)

22. 支払条件

支払いは、中間時、完成引渡し時の2回払いとする。

この工事は大阪市民間保育所等整備補助金の補助対象となっており、大阪市からの補助金の受領については、大阪市からの竣工検査後となる。

23. その他

- ・入札説明書及び設計図書を手に入れた者は、これらを当該入札以外の目的で使用してはならない。
- ・入札が天災、その他やむを得ない理由により執行できなくなったときは、入札を延期または中止する。
- ・いかなる場合においても一括下請負契約を禁止する。
- ・工期の短縮を理由とした追加金額に関しては、特別な事由（天災、不慮の事故等）がない限り認めない。
- ・応募時提出書類の作成及び提出に要する費用は提出者の負担とする。
- ・応募時提出書類は、原則として返却しない。
- ・上記の内容に変更があった場合には、応募者または入札参加者に速やかに通達する。
- ・入札参加者が5社に満たない場合は公告期間の延長や再公告するなどし、5社以上確保した上で、あらためて入札を実施することとする。

以上